



Uczestnicy postępowania
Nr WZ.272.26.2020

Dot. przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku administracyjno – socjalnego z pomieszczeniami pracowni terapeutycznych Domu Pomocy Społecznej w Łętowni wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowa utwardzeń terenu i miejsc parkingowych, przebudowa kolidującego odcinka wodociągu oraz przebudowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, rozbiórka i budowa przyłącza energetycznego NN na działce nr ewid. 2920/4 w Łętowni, Gmina Jordanów”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi, równocześnie dokonuje się modyfikacji siwz. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1. Proszę o zamieszczenie zestawienia projektowanej stolarki i okiennej i drzwiowej.

Ad. 1. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 2. Proszę o zamieszczenie projektu rozbiórki budynku o którym jest wzmianka w opisie projektu pkt 2.1.5.

Ad. 2. Rozbiórka nie stanowi elementu przedmiotu zamówienia, ponieważ została już zrealizowana.

Pytanie 3. (...) proszę o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 20.01.2021r. na dzień 29.01.2021r.

Ad. 3. Zamawiający dokonuje zmiany terminu ofert na dzień 27.01.2021 r. do godz. 10:00.

Pytanie 4. Pytanie 4. W związku z powyższymi pytaniami, bardzo proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przyjętym rozliczeniem kosztorysowym ofertę należy przygotować na podstawie zamieszczonego przedmiaru robót, bez możliwości swobodnego kształtowania tegoż przedmiaru w zakresie zmiany obmiarów i podstaw katalogowych, ilości itd.

Ad.4. Vide Rozdz VII specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 5. W związku ze zmianą rozkładu pomieszczeń na poddaszu, proszę o podanie jaki VAT należy przyjąć do rozliczenia inwestycji 8% (dla budynku) i 23 % (dla robót zewnętrznych) czy tylko 23 % (dla całości zadania)? Jeżeli 8% (dla budynku) i 23 % (dla robót zewnętrznych), to proszę o szczegółowe podanie numerów pozycji w przedmiarze, które mają być objęte tą stawką podatku w wysokości 8 %.

Ad. 5. Zamawiający zakłada dla całości przedmiotowego zadania stawkę podatku VAT wynoszącą 23%.

Pytanie 6. Proszę o informację czy rozbiórka istniejących budynków w miejscu nowopowstałego obiektu jest przedmiotem zadania.

Ad. 6. Vide odpowiedź na pytanie 2.



Pytanie 7. Potwierdzenie iż formą wynagrodzenia jest rozliczenie kosztorysowe powykonawcze.

Ad.7. Zgodnie z §12 wzoru umowy obowiązuje forma wynagrodzenia umownego, które wynika z kosztorysu ofertowego. Wszelkie ewentualne zmiany wynagrodzenia są dopuszczalne jedynie w trybie określonym przepisami ustawy.

Pytanie 8. Proszę o udostępnienie Przedmiarów robót i Załączników w wersjach edytowalnych.

Ad. 8. Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Pytanie 9. W związku z sytuacją panującą na rynku oraz zastrzeżeniem warunków uzyskania zabezpieczeń kontraktowych Oferent zwraca się z prośbą o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3%.

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w w/w zakresie.

Pytanie 10. W związku z tym, iż Zamawiający przy ocenie zastosuje tzw. „procedurę odwróconą” o której mowa w art. 24 Ustawy PZP i najpierw dokona oceny oferty, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu, Oferent zwraca się z prośbą, aby kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej, nie trzeba było załączać do oferty, a dopiero zostanie złożony przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę, którego wskaże Zamawiający i którego oferta została wybrana.

Ad. 10. Zamawiający nie wyraża zgody na w/w zmianę. Kosztorys ofertowy jest wymagalną częścią oferty.

Pytanie 11. Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach danej pozycji (wewnątrz pozycji) Wykonawca może dokonywać zmian nakładów/norm R, M, S, dostosowując je do stanu faktycznego wykonywanych robót i do obowiązujących technologii, wraz z korektą podstaw i obmiarów.

Ad. 11. Zamawiający wymaga by oferent sporządził kosztorys ściśle wg załączonych przedmiarów robót.

Pytanie 12. Proszę o wyjaśnienie czy Oferent może dodawać dowolnie i formułować nowe pozycje do udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót.

Ad. 12. Vide odpowiedź na pytanie 11.

Pytanie 13. Proszę o informację, gdzie i w jakiej formie należy uwzględnić roboty (wraz z rozbieżnościami), które wynikają z dokumentacji technicznej, a nie zostały uwzględnione w udostępnionych przedmiarach robót.

Ad. 13. Vide odpowiedź na pytanie 11. Wszelkie ewentualne zmiany wynagrodzenia umownego będą dopuszczalne jedynie w trybie określonym przepisami ustawy.

Pytanie 14. W załączniku nr 1 do SIWZ, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazwy firm Podwykonawców. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych art. 36b ust. 1a mówi że: „(...) przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, **o ile są już znane**, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi (...)”. W związku z powyższym zapisem proszę o potwierdzenie, iż na etapie postępowania przetargowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, by w swojej ofercie i w załącznikach do SIWZ wskazał tylko zakres robót, który zamierza powierzyć Podwykonawcom, bez podawania adresów i nazw firm Podwykonawców.

Ad. 14. Zamawiający wymaga podania informacji, o których mowa w pkt 9 formularza ofertowego i stosownie do brzmienia art. 36b ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 15. Proszę o wyjaśnienie, czy na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo z każdym Podwykonawcą po akceptacji Zamawiającego,



czy tylko z tym, którego część zamówienia (jakie zamierzał zlecić osobom trzecim) wskazał na etapie postępowania przetargowego ?

Ad. 15. Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 16. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże i udostępni miejsce, w którym można będzie zorganizować zaplecze budowy.

Pytanie 17. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie pobierał opłat za udostępnione miejsce przeznaczone na zorganizowanie zaplecza budowy.

Pytanie 18. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże miejsce podłączenia kontenerów zaplecza budowy (biuro budowy, szatnie, sanitariaty, magazyny) do mediów niezbędnych do realizacji zadania.

Ad. 16, 17, 18. Zamawiający wskaże wykonawcy miejsca wnioskowane i nie będzie pobierał opłat za teren przeznaczony na zagospodarowanie zaleczone budowy.

Pytanie 19. Proszę o informację, czy realizacja inwestycji budowlanej wiąże się z koniecznością zajęcia pasa drogowego i prowadzeniem robót budowlanych, które wpłyną na ruch drogowy.

Ad. 19. Zamawiający nie przewiduje konieczności zajęcia pasa drogowego.

Pytanie 20. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający bierze na siebie wszelkie decyzje, pozwolenia i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego i zastępczą zmianą organizacji ruchu.

Ad. 20. Vide odpowiedź na pytanie 19.

Pytanie 21. Proszę o udostępnienie aktualnej Decyzji o pozwoleniu na Budowę.

Ad. 21. Skan decyzji w Załączniku nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie 22. Wzór Umowy §9 ust. 1 – Oferent wnosi o wykreślenie ust. 1 z umowy.

Ad. 22. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23. Proszę o udostępnienie listy mienia znajdującego się na terenie budowy, którego ma strzec Wykonawca w czasie realizacji robót.

Ad.23. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada ani nie ma możliwości sporządzenia listy, o którą wnioskuje wykonawca.

Pytanie 24. Wzór Umowy §10 ust. 3 – Oferent wnosi o zmianę zapisu na: (...) a Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy (...)

Pytanie 25. Wzór Umowy §10 ust. 5 – Oferent wnosi o zmianę zapisu na: Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.3 (...)

Pytanie 26. Wzór Umowy §10 ust. 8 – Oferent wnosi o wykreślenie ust. 8 z umowy.

Pytanie 27. Wzór Umowy §11 ust. 4 – Oferent wnosi o wykreślenie ww ust. z umowy.

Ad. 24, 25, 26, 27. W/w zapisy umowne pozostają bez zmian.

Pytanie 28. W związku z opublikowaną w dzienniku ustaw tzw. Tarczą Antykryzysową 4.0 wnioskujemy o obniżenie o 50% lub całkowite wykreślenie z umowy naliczenie wszystkich kar umownych.

Pytanie 29. Oferent wnosi o dodanie zapisu do umowy § 21 ust.3 pkt.5 lit. c) odkupienia wszystkich materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w sporządzonym przez Wykonawcę wykazie materiałów, konstrukcji, urządzeń.

Ad. 28, 29. Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie 30. Proszę o wyjaśnienie, czy złożony Zamawiającemu do akceptacji przez Wykonawcę projekt umowy o podwykonawstwo, po udzieleniu akceptacji przez Zamawiającego może służyć jako wzorzec dla wszystkich umów jakie zamierza Wykonawca zawierać z różnymi Podwykonawcami.

Ad. 30. Każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w § 10 projektu umowy głównej.

Pytanie 31. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie dokonywał na własny koszt przeglądy i serwisy urządzeń/instalacji zamontowanych i wykonanych w obiekcie zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta.

Ad. 31. Koszty wszelkich przeglądów w okresie gwarancji lub rękojmi ponosi wykonawca, co winien uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 32. Proszę o potwierdzenie, iż bieżącą konserwację urządzeń/instalacji i bieżące utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny.

Ad. 32. Zamawiający potwierdza, po wcześniejszym udokumentowanym przeszkoleniu z ramienia wykonawcy.

Pytanie 33. Proszę o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń/części/materialów, które uległy uszkodzeniu/zniszczeniu na skutek eksploatacji i naturalnego zużycia zostaną wymienione / naprawione na koszt Zamawiającego.

Ad. 33. Koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń/części/materialów w okresie gwarancji/ rękojmi ponosi wykonawca, z wyłączeniem sytuacji udowodnienia faktu naturalnego zużycia lub nieprawidłową eksploatację.

Pytanie 34. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, iż roboty związane z rozbiórką budynku administracyjnego nie są objęte prowadzonym postępowaniem.

Ad. 34. Zamawiający potwierdza.

Pytanie 35. Proszę o udostępnienie przedmiaru robót związanych z rozbiórką budynku administracyjnego.

Ad. 35. Vide odpowiedź na pytanie 34, brak podstaw do udostępnienia.

Pytanie 36. Proszę o wyjaśnienie, czy z budynku administracyjnego przeznaczonego do rozbiórki należy zdemontować urządzenia, sprzęt? Jeśli tak, to proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający na własny koszt zdemontuje oraz zabezpieczy powyższy sprzęt i urządzenia.

Ad. 36. Vide odpowiedź na pytanie 34.

Pytanie 37. Proszę o udostępnienie wykazu sprzętu, który przeznaczony jest do demontażu i utylizacji.

Ad. 37. Vide odpowiedź na pytanie 34.

Pytanie 38. Proszę o określenie zakresu robót, jakie należy wykonać w istniejącym budynku DPS.

Ad. 38. Vide dokumentacja postępowania.

Pytanie 39. Proszę o potwierdzenie iż, część istniejącego budynku DPS, która objęta jest przebudową, będzie wyłączona z eksploatacji i w całości udostępniona Wykonawcy na okres wykonywania robót.

Ad. 39. Vide §9 ust 5 projektu umowy.



Powiat Suski

W związku z udzielonymi odpowiedziami i dokonаныmi zmianami siwz zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień **27.01.2021r. do godz. 10:00- składanie ofert, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.01.2021 r. o godz. 11:00.**

Zmianie ulegają następujące zapisy siwz:

- Rozdz. IX pkt 1 siwz otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w budynku Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej przy ul. Kościelnej 5 b – Dziennik Podawczy, nie później niż do **27.01.2021 r. godz. 10:00**”

- Rozdz. XI pkt 2 siwz otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w budynku Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej przy ul. Kościelnej 5 b w dniu **27.01.2021r. o godzinie 11⁰⁰.**”

Stosownie do art. 38 ust 2 i 4 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje niniejsze pismo wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ i jest ono dla Wykonawców wiążące.

z poważaniem

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos